

Breitnerlaan 283 'S-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

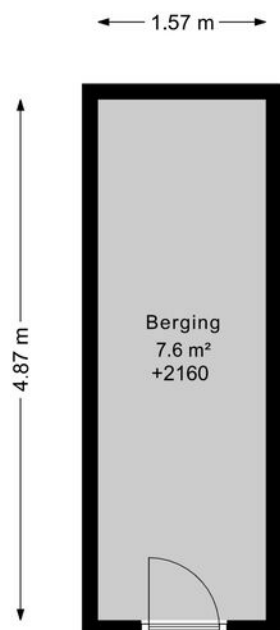
Altijd meer dan je verwacht!



BREITNERLAAN 283 2E VERDIEPING



BREITNERLAAN 283 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Ruim opgezet, zeer goed onderhouden en licht 5 kamer appartement van ca. 100m² met zonnig balkon op het zuidoosten en een ruime berging in de onderbouw!

Indeling:

Entree via een afgesloten portiek met trap naar de tweede verdieping. Entree appartement met ruime hal, voorzien van een in pandige berging met meterkast, diverse bergkastjes, een modern toilet en een ingebouwde garderobekast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De lichte en ruime woon-/eetkamer en suite kenmerkt zich door een sfeervolle schouw aan de voorzijde en een fraaie, originele schuifseparatie met vaste kasten. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, oven en magnetron. Vanuit de keuken is er direct toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kast. Aan de achterzijde bevindt zich een slaap-/werkkamer met toegang tot het balkon, evenals een royale ouderlijke slaapkamer die eveneens toegang biedt tot het balkon.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, twee wastafels, een handdoekradiator en comfortabele vloerverwarming.

In de onderbouw bevindt zich een ruime, separate berging.

Het appartement beschikt over een fraaie, originele parketvloer in de hal en mooie houten vloerdelen in de woon-/eetkamer

Algemeen:

Woonoppervlakte 100m²100m²100m² 332m³,332m³, 1957

Energielabel, Boiler (eigendom), Uitgebreide elektrische installatie 12 groepen + aardlekschakelaars

Kunststofkozijnen met dubbele beglazing, beglazing, vereniging van eigenaren € 254,= per maand

(incl. collectieve opstalverzekering, KVK, onderhoudsplan), Beschermd stadsgezicht

Eigen grond, grond, in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**